

MI SMO udruženje kompanija, organizacija i pojedinaca koji doprinose urbanom uređenju zemlje. NAŠA MISIJA je da obrazujemo i povezujemo ljude i institucije koje žele ekološku Crnu Goru.

Pridružite nam se! [Postanite član.](#)

## SADRŽAJ

Naše vijesti

LEGEND

projekat

Vijesti članova

Evropa

Svijet

GBP kursevi

Kalendar str. 8:

16-20 sept 2013  
World Green  
Building Week

25-29 sept 2013  
Sajam energetike  
**POSJETITE NAS!**

Saznajte više

[www.gbc.me](http://www.gbc.me)

[Pridružite nam  
se! Postanite  
član.](#)

SEPTEMBAR 2013

## DA LI STE ZNALI?

Zgrade koje su građene po BREEAM, LEED ili DGNB građevinskim standardima

štede energiju 25 - 50%

štede vodu do 40%

smanjuju proizvodnju gasova 'staklene bašte' do 35%

smanjuju proizvodnju otpada za 70%

2% većeg početnog ulaganja u ekološke standarde obezbjeđuje uštedu

## Septembar

**16-20** Svjetska nedelja ekološke gradnje i u Crnoj Gori  
Tema: Zelenije, bolje, zdravije

**24.** Dodela European Property Awards birou  
Montenegro Architects u Londonu

**25-29** Prvi put u Budvi: Sajam energetike i GBC ME info dani

**27. u 11h** Sajam energetike: GBC ME predstavlja  
Sertifikat za stručnjake ekološke gradnje

## Oktobar

**26.** Počinje kurs za Stručnjake ekološke gradnje. **Prijavite se!**

## Case study

LUŠTICA BAY gradi po LEED standardu ekološke gradnje

## Jadranski sajam postao član Savjeta za ekološku gradnju Crne Gore

Partnerstvo je novi kodeks uspješnog biznisa 21. vijeka. U četvrtak 18. jula *Savjet za ekološku gradnju Crne Gore* i *Jadranski sajam* u Budvi potpisali su ugovor o saradnji kako bi zajedno promovisali energetske efikasnost i upotrebu obnovljivih izvora energije u Crnoj Gori.

*Jadranski sajam*, dio Atlas Grupe, po prvi put u Crnoj Gori, prateći aktuelne trendove, organizuje **Sajam energetike od 25. do 29. septembra 2013.** Ova sajamska manifestacija je prilika kompanijama koje posluju u oblastima: energetske efikasnosti, obnovljivih izvora energije, proizvodnje i prenosa električne energije, geotermalne, solarne, energije vjetra, biomase, nafte, gasa i uglja da predstave nove tehnologije i dostignuća. Termin održavanja Sajma energetike pozicioniran je u vrijeme kada se vrše opsežne aktivnosti i priprema izgradnje energetskog čvorišta u Crnoj Gori, uključujući izgradnju energetskog kabla između Crne Gore i Italije, izgradnju, eksploataciju i održavanje energetskih postrojenja i infrastrukture u Crnoj Gori i regionu.

Prijavite se [www.adriafair.co.me](http://www.adriafair.co.me)



## ... i Luštica Bay postao član

Usred vrućeg ljeta, tačnije 18. avgusta Orascom Development Holding postao je član, a arhitekta Omar Farid, Šef za planiranje i dizajn Luštica Bay, pristupio je Upravnom odboru Savjeta za ekološku gradnju Crne Gore.



Veoma nam je drago što smo pored novog članstva takodje dobili i mladog perspektivnog lidera ekološkog pokreta koji se pridružio grupi koja vodi naš mali NVO. Omar Farid je magistrirao Arhitekturu na McGill Univerzitetu, Montreal, Kanada i od tada je radio na raznim projektima u Kanadi kao i na Filipinima, Singapuru, Njujorku, koji u biti promovišu održivost i podstiču ekološki pristup arhitekturi i gradjevinarsvu.

Plan razvoja Luštica Bay odvija se na 690 hektara zemlje, na poluostrvu Luštica. Period realizacije ovog projekta je 25 godina, što ga čini jednim od najvećih i najodrživijih u zemlji. Projekat će se razvijati po LEED standardu ekološke gradnje što znači da će svaka faza razvoja obuhvatiti lokalno kulturno i prirodno nasleđe kao i ekonomsku podobnost.

*'Mi želimo da stanovnici ovog kraja budu ponosni i da prihvate ovaj projekat kao dio njihovog okruženja. Luštica posjeduje nevjerovatnu prirodnu ljepotu i bogatstvo i mi ćemo je sačuvati po svaku cijenu.'*

[Nastavak na strani 6....](#)

## Opština Danilovgrad partner na LEGEND projektu

LEGEND projekat finansiran je iz IPA sredstava Evropske unije. Opšti cilj projekta je promocija koncepta energetske efikasnosti i prednosti nisko-entalpijske geotermalne energije na jadranskom području.

Opština Danilovgrad je odabrana od opštine Ferrara (Italija), vodećeg partnera na ovom projektu, da u Crnoj Gori sprovede pilot akciju LEGEND projekta. Naime, budžet od približno 200,000 EUR je dostupan za rekonstrukciju kulturnog centra u Danilovgradu kako bi putem geotermalnih toplotnih pumpi, koje koriste stalnu temperaturu zemlje za grejanje i hlađenje prostora, obezbjedili energetska sigurnost.



Kulturni centar, Danilovgrad

Ovakva akcija je odličan primjer drugim opštinama, kao i samoj

Vladi Crne Gore, kako da sprovedu projekte koji podstiču energetska efikasnost.

Zakon o energetska efikasnosti je donijet 2010.godine, i u skladu sa direktivama EU, daje potporu za dalji razvoj na polju energetska efikasnosti u skladu sa Strategijom energetska efikasnosti i odgovarajícím Akcionim planom za 2020.godinu.

## PREDNOSTI GEOTERMALNIH PUMPI U JAVNIM ZGRADAMA

40% potrošnje energije (i 36% emisije gasova 'staklene bašte') proizvedene u Evropska uniji potiče iz javnih i privatnih objekata. U ovoj podjeli 2/3 potrošene energije koristi se za grejanje i hlađenje. To znači da zgrade, zajedno sa transportom i industrijom, predstavljaju jedan od ključnih strateških faktora koji utiču na uštedu energije i smanjenje emisije gasova 'staklene bašte', što je cilj '20-20-20 strategije' Evropska unije za održivo korišćenje resursa.

Dobar primjer predstavljaju javne zgrade, s obzirom da je 12% zgrada u Evropi u javnom vlasništvu. Direktiva Evropska unije 2012/27/UE, donijeta 25. oktobra 2012.godine, nalaže da javne uprave ulože sredstva kako bi postigle minimalne zahtjeve koje postavlja *Direktiva o energetska efikasnosti zgrada* (2010/31/EU).

Međutim, potencijal geotermalne energije i tehnoloških aplikacija geotermalnih pumpi, još uvijek nisu dovoljno razprostranjeni među kreatorima politike i privatnim operaterima, uglavnom zbog fragmentiranog zakonodavstva i nedostatka konkretnih primjera. To je evidentno prije svega na jadranskom području, gdje je tržište za GCHP još uvijek u razvojnoj fazi.



### MPA pobjednik European Property Awards 2013

Velika nam je čast da objavimo da je Montenegro Architects, dio kompanije Montenegro Property Associates (osnivač GBC ME), pobjednik u takmičenju za Nagradu evropskog udruženja vlasnika nekretnina (European Property Awards) u 2013.godini. Nagrada će biti uručena pobjedniku na svečanosti koja će se održati u Londonu 24. septembra 2013.godine. Tim odabranih stručnjaka je pobjednika nagradio za dizajn tradicionalne kuće renovirane u venecijanskom kamenu u Perastu, gradu koji je se nalazi na UNESCO-voj listi spomenika kulturne baštine.

Ova nagrada se dodeljuje onima koji dostižu najviše standarde u projektovanju, gradnji i unutrašnjem dizajnu stambenih i poslovnih zgrada, sa posebnim naglaskom na visokokvalitetnim i održivim uslovima stanovanja, ergonomiji-odnosno sveobuhvatnoj funkcionalnosti, originalnosti i kreativnosti rešenja. Objekti u izgradnji se mogu kvalifikovati za ovu nagradu u bilo kojoj fazi gradnje ukoliko imaju odgovarajuću dozvolu za gradnju.

Crna Gora postaje sve poznatija i prisutnija u javnosti Velike Britanije najviše zahvaljujući Peter Monk-u i njegovim poslovima u novoj marini za luksuzne jahte poznatoj kao "Porto Montenegro".

Postoje i druge zanimljivosti vezane za ovu malu nezavisnu republiku veličine Velsa (Wales) sa stanovništvom od samo 650,000, kao što je najveće kopneno jezero u Istočnoj Evropi i brojni gradovi i prirodni rezervati koji se zbog svoje izuzetne ljepote nalaze na UNESC-ovoj listi zaštićene kulturne i prirodne baštine.





JADRANSKI SAJAM  
BUDVA



PRVI SAJAM ENERGETIKE U BUDVI

Poštovani čitaoci,

Sajam energetike je prilika kompanijama koje posluju u oblastima: energetske efikasnosti, obnovljivih izvora energije, proizvodnje i prenosa električne energije, geotermalne, solarne, energije vjetra, biomase, nafte, gasa i uglja da predstavljaju nove tehnologije i dostignuća. Uz promociju novih proizvoda i tehnologija, sajamska platforma na kvalitetan način može istaći prednosti i kvalitet modernih rješenja u izgradnji i opremanju objekata.

Termin održavanja sajma energetike pozicioniran je u vrijeme kada se vrše opsežne aktivnosti i priprema izgradnja energetske čvorovišta u Crnoj Gori, uključujući izgradnju energetske kabla između Crne Gore i Italije, izgradnju, eksploataciju i održavanje energetskih postrojenja i infrastrukture u Crnoj Gori i regionu.

Sajam kao jedinstvena marketinška mogućnost i značajna komunikaciona spona omogućit će Vam da osvojite i učvrstite poziciju na tržištu. Sajamski nastup daje Vam mogućnost da kroz medijski mix preduzmete snažnu akciju unapređenja prodaje na revitalizovanom tržištu regiona.

I ove godine, Jadranski sajam će u saradnji sa naučnim i stručnim institucijama, izlagačima i ostalim zainteresovanim pojedincima i organizacijama, kreirati bogat program manifestacije, koji će obuhvatiti okrugle stolove i prezentacije na aktuelne teme iz oblasti energetike.

Pozivamo Vas da blagovremenim prijavljivanjem iskoristite podršku koju nudimo učesnicima, u vidu posebnih povoljnosti u prijavi - ugovoru.

Učestvujete i posjetite Sajam energetike 25. do 29. septembra 2013. na Jadranskom sajmu u Budvi.

Za dodatne informacije možete nas kontaktirati na telefon: +382 33 410 413, fax: +382 33 410 425, 452 032 ili putem e-maila: [gradjevinarstvo@jadranskisajam.co.me](mailto:gradjevinarstvo@jadranskisajam.co.me)

S poštovanjem,

dr. Rajko Bujković  
Izvršni direktor



## SVJETSKA NEDELJA EKOLOŠKE GRADNJE

Zelenije, bolje, zdravije

[Svjetski savjet za ekološku gradnju](#) i 102 Savjeta širom svijeta obelažavaju Nedelju ekološke gradnje. U skladu sa našom misijom, u Crnoj Gori ovu priliku ćemo proslaviti otvaranjem Green Building Professional (GBP) sertifikata i regrutovanjem studenata volontera. **Posjetite nas na Jadranskom sajmu u Budvi od 25 - 29 septembra.**

Znanje je moć! U Crnoj Gori postoji manjak znanja i iskustva u domenu zelenih građevinskih projekata koji promovišu energetska efikasnost, upotrebu obnovljivih izvora energije, zaštitu kulturne i prirodne sredine. GBP certifikat ima za cilj da podigne kapacitet stručnog osoblja kako bi ostvarili ciljeve ekološke Crne Gore.

Da bi omogućili edukaciju i na fakultetskom nivou GBC ME će obezbijediti besplatno učešće studentima volonterima na GBP kursu. Prezentacije će biti održane na arhitektonskom, građevinskom i mašinskom fakultetu u Podgorici, kao i u Montenegro Business School.

Mreža Svjetskog savjeta uključuje 25 000 kompanija i organizacija širom svijeta, zapošljava 700 osoba globalno, a podržana je od 35 000 volontera u vodećim građevinskim kompanijama širom svijeta. Kroz edukativne programe je do sada obučeno 300 000 ljudi. Saznajte više na [www.worldgbc.org](http://www.worldgbc.org)

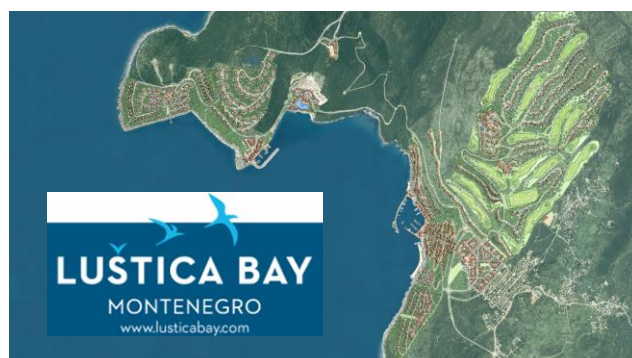
## LUŠTICA BAY GRADI PO LEED STANDARDU EKOLOŠKE GRADNJE



Luštica Bay je dobio *LEED Silver* sertifikat (Leadership in Energy & Environmental Design) - prvi stambeni projekat u Evropi koji je to postigao! LEED sertifikat za ekološku gradnju je patentiran od *Američkog savjeta za ekološku gradnju* (USGBC) i važi za jednog od vodećih sertifikata ekološke gradnje, pored BREEAM (Engleska), DGNB (Njemačka) i Passivhaus (Švedska/Njemačka).

LEED se sastoji od niza zahtjeva koji uključuju dizajn, izgradnju i svrhu zgrada, kuća i naselja. Postoji sistem bodovanja projekata koji ima četiri nivoa: sertifikovan, srebrni, zlatni i platinasti.

Luštica Bay je dobio *LEED Silver* za svaku zgradu u okviru projekta. To znači da će biti primjenjena tri osnovna LEED sistema, svaki za različit tip objekta: '*LEED za novu gradnju*' će se koristiti za sve poslovne objekte i hotele; '*LEED za kuće*' je određen za sve stambene ponude, odnosno niske stambene zgrade, gradske kuće i vile; a '*LEED za razvoj susjedstva*' za sva pojedinačna naselja u okviru Luštica Bay.



Menadžment Luštica Bay Development cijeni i poštuje prirodnu ljepotu i bogatstvo ovog poluostrva. Njihov glavni zadatak je da sačuvaju prirodno okruženje, jer je to najvažniji resurs za uspješno buduće poslovanje ove luksuzne turističke destinacije. Njihov plan je sledeći:

- ✓ Kako bi osigurali **minimalan uticaj na životnu sredinu** manje od 6% ukupne površine zemljišta (od ukupno 690 ha) će podleći razvoju, sa naglaskom na očuvanje morskih staništa i postojeće vegetacije.
- ✓ **Primjena metoda zelene gradnje** uključuje i upotrebu regionalnih građevinskih materijala kako bi smanjili 'ugljenični otisak' i sproveli metode za održivo upravljanje otpadom.
- ✓ **Energetski učinkovita arhitektura:** pomoću najnovijih, inteligentnih metoda - od prirodnog ventilacionog sistema do visokog nivoa izolacije - potrošnja u svim zgradama biće smanjene za trećinu od trenutne regionalne potrošnje.
- ✓ **Priroda prirodi:** zaštićeni hortikulturni i morski prostori, jezera za navodnjavanje, skladištenje vode i pešačke zone samo su dio plana da se uvijekveći rad koji obeležava održivi početak za generacije koje dolaze.

Text preuzet sa [www.lusticabay.com](http://www.lusticabay.com)

## KURSEVI U CRNOJ GORI

### Green Building Professional sertifikat i trening program

Ovaj program sadrži 10 kurseva od kojih je 8 obavezno a 2 su po izboru. Struktura programa je osmišljena tako da obezbedi trening u različitim disciplinama, zato što je saradnja među stakeholderima bitan faktor uspješnih ekoloških građevinskih projekata. Kursevi uključuju teoriju i praksu vodećih domaćih i međunarodnih stručnjaka.

#### Komponente Green Building Professional sertifikata

1. Upravljanje projektima ekološke gradnje	6h	obavezno
2. Održivi materijali i resursi	6h	obavezno
3. Konstrukcije omotača zelenih zgrada	6h	obavezno
4. Finansijski aspekti zelenih zgrada	6h	obavezno
5. Zakonske obaveze i dobrovoljna sertifikacija ekoloških objekata - LEED, BREEAM, DGNB i Passivhaus	6h	obavezno
6. Principi ekološkog projektovanja i dizajna	6h	obavezno
7. Projektovanje rasvjete & Pametne zgrade	6h	obavezno
8. Održivi izbor lokacije i menadžment gradilišta	6h	obavezno
9. Stvaranje i upravljanje 'zelenijim' radnim prostorom	4h	opciono
10. Integrisanje održivog razvoja i obnovljive energije	4h	opciono
11. Sistemi grejanja, ventilacije i hlađenja, i načini efikasnog korišćenja tople vode i sistemi pripreme tople vode	6h	opciono
12. Racionalna potrošnja i efikasno korišćenje vode	4h	opciono
13. Projektovanje pejzažnog uređenja i uređenja terena	4h	opciono
14. Upravljanje vodom u turističkom sektoru - hoteli i apartmanska naselja	6h	opciono
15. Život zgrade "od kolijevke do kolijevke"	6h	opciono
16. Pristup šemi za trgovinu gasovima 'staklene bašte'	6h	opciono

Za dodatne informacije o cijenama i popustima kontaktirajte nas preko našeg websajta [www.gbc.me](http://www.gbc.me) ili putem maila [edukacija@gbc.me](mailto:edukacija@gbc.me)



# KALENDAR

16 -20 SEPTEMBAR 2013	<b>Svjetska nedelja zelene gradnje</b> <a href="http://www.worldgbc.org">www.worldgbc.org</a>
17 SEPTEMBAR 2013	<b>GBC ME regrutuje studente volontere</b> - 11h Montenegro Business School, Podgorica - 13h Arhitektonski fakultet, Podgorica
19 - 20 SEPTEMBAR 2013	<b>CEMEX prezentacija, Kolašin</b> - GBC ME predstavlja Green Building Professional
25 - 29 SEPTEMBAR 2013	<b>Sajam građevinarstva i energije</b> Budva, Crna Gora <a href="http://www.adriafair.co.me">www.adriafair.co.me</a>  GBC ME info point Green Building Professional certifikat
27 SEPTEMBAR 2013	<b>Otvaranje: Šta je Green Building Professional</b> 11h , Sajam energetike u Budvi
SEPTEMBAR 2013  OKO SVIJETA	<b>9th International Geothermal Conference</b> Freiburg, Njemačka <a href="http://www.geothermiekonferenz.de">www.geothermiekonferenz.de</a>
	<b>2nd European Congress on Enhanced Geothermal Systems ICEGS 2013</b> Potsdam, Njemačka <a href="http://www.icegs.eu">www.icegs.eu</a>
	<b>Sustainability Forum, Bulgaria Green Building Council</b> Sofia, Bugarska <a href="http://www.bgbc.bg">www.bgbc.bg</a>
OKTOBAR	<b>Green Building Professional certifikat u Crnoj Gori</b> Modul 1: Upravljanje projektima ekološke gradnje <a href="http://www.gbc.me/gbc/events-calendar">www.gbc.me/gbc/events-calendar</a>

Naš e-vjesnik stiže na preko 1000 nacionalnih i međunarodnih adresa, što uključuje pojedince, kompanije i preduzeća, državne i evropske institucije i pojedince, a takođe je dostupan 25000 kompanija koje su deo mreže Svjetskog savjeta za ekološku gradnju.

Da li želite da se reklamirate kod nas?

Pridružite nam se! [Postanite član.](#)