

Informacija o regulatornom okviru u oblasti energetske efikasnosti zgrada

Zakon o energetskej efikasnosti („Sl. list CG“, br. 29/2010), između ostalog, uvodi određene obaveze po pitanju energetske efikasnosti zgrada, a što je bliže uređeno kroz pravilnike propisane Zakonom. Odredbe Zakona i relevantnih podzakonskih akata predstavljaju transponovanje zahtjeva EU Direktive o energetskej karakteristikama zgrada (*Energy Performance in Buildings Directive - EPBD*).

Ministarstvo ekonomije je u saradnji sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma donijelo set od 5 pravilnika koji bliže uređuju ovu oblast, i to:

1. **Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada** („Sl. list CG“, br. 23/2013 od 27.05.2013. god.) kojim se utvrđuju minimalni zahtjevi po pitanju energetske efikasnosti zgrada, vrste zgrada koje u skladu sa namjenom ne moraju da ispunjavaju minimalne energetske karakteristike i metodologiju izračunavanja energetske karakteristike zgrada;
2. **Pravilnik o sertifikovanju energetske karakteristike zgrada** („Sl. list CG“, br. 23/2013 od 27.05.2013. god.) kojim se utvrđuje bliži način sertifikovanja zgrada, način utvrđivanja energetske klase zgrade, izgled i sadržaj table sa osnovnim energetskej karakteristikama zgrada javne namjene, sadržaj sertifikata i registra izdatih sertifikata o energetskej karakteristikama zgrade i vrste zgrada koje se u skladu sa namjenom ne sertifikuju;
3. **Pravilnik o metodologiji vršenja energetske pregleda zgrada** („Sl. list CG“, br. 23/2013 od 27.05.2013. god.) kojim se utvrđuje metodologija za vršenje energetske pregleda zgrada;
4. **Pravilnik o programu obuke za energetske preglede, sadržaju zahtjeva za izdavanje ovlašćenja i registra ovlašćenih lica** („Sl. list CG“, br. 24/2013 od 31.05.2013. god.) kojim se utvrđuje program obuke za energetske preglede zgrada i redovne energetske preglede sistema za grijanje i sistema za klimatizaciju, sadržaj zahtjeva za izdavanje ovlašćenja za vršenje energetske pregleda i bliži sadržaj registra ovlašćenih lica za vršenje energetske pregleda;
5. **Pravilnik o redovnim energetskej pregledima sistema za klimatizaciju i grijanje** („Sl. list CG“, br. 24/2013 od 31.05.2013. god.) kojim se utvrđuje način i rokovi za vršenje redovnih energetske pregleda sistema za klimatizaciju nominalne snage 12 kW i veće i sistema za grijanje na gas, tečna ili čvrsta goriva nominalne snage 20 kW i veće.

Takođe, na osnovu člana 77 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13), Ministarstvo održivog razvoja i turizma je donijelo **Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada** („Sl. list CG“, br. 47/2013 od 08.10.2013. god.). Ovim pravilnikom se propisuje sadržaj elaborata energetske efikasnosti kao sastavnog dijela tehničke dokumentacije. Elaborat energetske efikasnosti po svojoj suštini ne predstavlja ništa drugo do izjašnjenje o ispunjenosti minimalnih zahtjeva energetske efikasnosti i ocjeni energetske efikasnosti objekta u fazi projektovanja.